

# ZMLUVA O DIELO č. 01/2020

podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších zmien a doplnkov na:  
 **Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby: Materskej školy v Malom Šariši pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie**

## ČI. I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Názov objednávateľa: **Obec Malý Šariš**  
Sídlo objednávateľa: **Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce**  
IČO: **00327441**  
DIČ: **2020543239**  
Bankové spojenie: **VUB, a.s.**  
Číslo účtu: **SK 56 0200 0000 0000 1892 2572**  
Telefón: **+421 51/7711601**  
E – mail: **ocu@malysaris.sk**  
Web: **www.malysaris.sk**

d'alej len objednávateľ

### 1.2 ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: **A.P.H. ateliér s.r.o.,**  
Sídlo zhotoviteľa: **Kutuzovova 13, 080 05 Prešov**  
Štatutárny zástupca: **Ing. arch. Peter Hajtáš - konateľ**  
IČO: **36 500 780**  
DIČ: **2021944507**  
IČ DPH: **SK 2021944507**  
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., Bratislava**  
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK18 11 00 0000 0026 2703 9055**  
Telefón: **+421 51/7721190, 0905 268 551**  
E – mail: **aph@aph-atelier.sk**  
Zapísaný v OR Okresného súdu v Prešove  
Číslo zápisu: **oddiel Sro, vložka č.15719/P**

d'alej len zhotoviteľ

## ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na dielo: **Materská škola v Malom Šariši – novostavba.**
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš.**

### Čl. III. OBSAH A ROZSAH PRÁC

- 3.1 Obsahom projektovej dokumentácie **Materská škola v Malom Šariši – novostavba** bude:
- Sprievodná správa
  - Súhrnná technická správa
  - Celková situácia stavby
  - Stavebná časť
  - Elektroinštalácia
  - Rozvody telekomunikačnej, informačnej siete a kamerového systému
  - Zdravotechnika
  - Bleskozvod
  - Vykurovanie – plynový kotol
  - Statický posudok
  - Projektové energetické hodnotenie
  - Výkaz výmer - neocenený
  - Rozpočet
  - Elektrická prípojka
  - Vodovodná prípojka
  - Kanalizačná prípojka
  - Plynová prípojka
  - Protipožiarna dokumentácia + Napojenie na hydrant
- 3.2 Rozsahom projektovej dokumentácie **Materská škola v Malom Šariši – novostavba** bude:
- 3.2.1** Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie – PD DÚR
- 3.2.2** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – PD DSP
- 3.2.3** Dopracovanie projektu pre potreby výberu dodávateľa stavby – tendrová PD s výkazom výmer a rozpočtom. Pod pojmom „dopracovanie projektu pre potreby výberu dodávateľa stavby“ sa myslí spracovanie určitých komplikovanejších technických detailov stavby v podrobnosti pre realizáciu stavby, za účelom ich správneho ocenenia predmetu zákazky a následne realizácie.

### Čl. IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok. IV. Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.555/2005 Z. z. zákona o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná v obsahu a rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy. Projektová dokumentácia bude dodaná v 6-tich vyhotoveniach /1x v elektronickej podobe CD/DVD, výkresy vo formáte PDF, písomná časť vo formáte Word, rozpočet a neocenený výkaz výmer v editovanej forme Excel pre potreby výberu dodávateľa stavebných prác. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu sa bude zhotoviteľ riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

4.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí každej časti diela podľa bodov 3.2. tejto zmluvy.

## **ČI. V. ČAS PLNENIA**

- 5.1. Lehota dodania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie bude :
- 5.1.1** Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (PD DÚR) – do 4 týž. od účinnosti zmluvy
- 5.1.2** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (PD DSP) - do 8 týž. od jednostranného pokynu od objednávateľa.
- 5.1.3** Dopracovanie projektu pre potreby výberu dodávateľa stavby (tendrová PD s výkazom výmer a rozpočtom) - do 2 týždňov od jednostranného pokynu od objednávateľa.

## **ČI. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

- 6.1. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov, ktoré dodá zhotoviteľovi objednávateľ :
- Geodetické polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia a dotknutého okolia
  - Digitálna katastrálna mapa riešeného územia a dotknutého okolia
  - Opis predmetu zákazky z výzvy na predloženie ponuky
  - Určenie objednávateľom bodov napojenia na inžinierske siete

## **ČI. VII. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za dielo je víťaznou ponukou na základe verejného obstarávania na predmet zmluvy.
- 7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:
- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 7.2.1 PD v rozsahu čl. 3.2.1        | 11.160,00 € bez DPH |
| 7.2.2 PD v rozsahu čl.3.2.2         | 12.400,00 € bez DPH |
| 7.2.2 PD v rozsahu čl.3.2.3         | 1.240,00 € bez DPH  |
|                                     |                     |
| Spolu cena predmetu plnenia bez DPH | 24.800,00 €         |
| DPH 20 %                            | 4.960,00 €          |
| Spolu cena predmetu plnenia s DPH   | 29.760,00 €         |
- 7.3. V cene projektu podľa bodu 7.2 je zahrnutých šesť paré. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzdanie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vystavená po vypracovaní a odovzdaní jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie podľa čl. 3.2. Splatnosť faktúry do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.

- 7.6. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny..
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške podľa vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl .III.

### **Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5. Pre prípad chyby projektu zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
- 8.7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 8.9. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.
- 8.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

### **Čl. IX. Podmienky realizácie diela**

- 9.1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č.510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavbe.

### **Čl. X. VYŠŠIA MOC**

- 10.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady

vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.

- 10.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvali dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## Čl. XI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.
- 11.2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmlúv výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 11.5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na jeho e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve čl. I.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

V Malom Šariši, dňa 16.12.2020

V Prešove, dňa 16.12.2020

Objednávateľ:

Obec Malý Šariš  
Obecný úrad Malý Šariš 104  
080 01 Prešov

IČO: 00327411

Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce

Zhotoviteľ:

A.P.H. atelier, s.r.o.  
Kutuzovova 13, 080 05 Prešov  
IČO: 36500760, IČ DPH: SK2021344507

Ing. arch. Peter Hajtáš, konateľ